

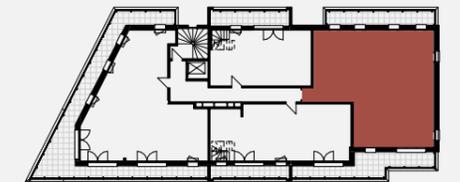
**LE FLIBUSTIER**  
BERCK-SUR-MER

3(bis) Avenue du 8 Mai 45  
62600 Berck-sur-Mer



**Appartement**  
N° A32

Bâtiment A - R+3 - 5 pièces



Séjour - Cuisine	34.99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.20 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.28 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.06 m <sup>2</sup>
Entrée	8.14 m <sup>2</sup>
SdB	6.21 m <sup>2</sup>
Dgt	4.10 m <sup>2</sup>
Rgt	2.35 m <sup>2</sup>
SdD	2.22 m <sup>2</sup>
WC	1.36 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>99.72 m<sup>2</sup></b>
Balcon	14.38 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.16 m <sup>2</sup>

**LEGENDE :**

- VR volet roulant
- PF porte-fenêtre
- FAV fenêtre avec allège vitrée
- OB oscillo-battant
- LL lave linge
- LV lave Vaisselle
- PT plan de travail
- soffite, faux plafond
- nourrices EF ECS
- retombée de poutre



- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques et administratives de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions libres que pour les emplacements des équipements.
- Les côtes et surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs sous retombées, soffites, faux-plafond ainsi que leurs emprises pourront évoluer en fonction de contraintes techniques de la réalisation.
- La position et le nombre des radiateurs pourront évoluer en fonction de l'étude thermique.
- Les équipements et mobiliers ne sont pas livrés avec le logement.

Date: 11/07/2023 Indice: 0

